

Vereinbarung über eine Grundstücksmitbenutzung für eine Transformatoren-/Schaltstation

edi0106

Transformatorenstation (TrSt) Prädikow Dorf

techn. Platz:

Kontierungselement	Techn. Platz	10296 / 2100043276 Equi-Nr.	ESN/Entsch/1035/2024 Lfd. Nr.
--------------------	--------------	--------------------------------	----------------------------------

Vereinbarung zwischen der E.DIS Netz GmbH, Langewahler Str. 60, 15517 Fürstenwalde/Spree
und dem Eigentümer Gemeinde Prötzel
Freienwalder Straße 48
16269 Wriezen

im Folgenden: E.DIS Netz GmbH
im Folgenden: Eigentümer

Der/Die Eigentümer gestattet/en der E.DIS Netz GmbH, im Bereich

Des im Grundbuch Prötzel Blatt 741

eingetragenen Grundeigentums:

Gemarkung	Flur	Flurstück/e
Prötzel	20	259

eine Transformatoren-/Schaltstation einschließlich der Zu- und Ableitungen mit Zubehör zu errichten, dauernd zu belassen, zu betreiben, zu unterhalten und auszuwechseln. Zur Ausführung dieser Arbeiten sowie zur Kontrolle dürfen die Beauftragten der E.DIS Netz GmbH das/die Flurstück/e jederzeit im erforderlichen Umfang benutzen. Beeinträchtigungen oder Gefährdungen dieser Energieanlagen sind zu unterlassen.

Der/Die Eigentümer verpflichtet/en sich, zugunsten der E.DIS Netz GmbH eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit nach Maßgabe der beigefügten Bewilligung einzuräumen.

Für die dauernde Benutzung des Flurstückes zahlt die E.DIS Netz GmbH einen einmaligen Entschädigungsbetrag

von 250,00 EUR

Die Entschädigungszahlung ist i. S. des § 4 Nr. 12 a UStG umsatzsteuerfrei.

Die Zahlung erfolgt nach Eintragung der Dienstbarkeit in das Grundbuch. Außerdem ersetzt die E.DIS Netz GmbH dem Nutzer die durch den Bau, den Betrieb oder die Unterhaltung verursachten Flurschäden und übernimmt die Kosten der notariellen Beglaubigung der Dienstbarkeitsbewilligung und der Grundbucheintragung. Die Inanspruchnahme der/des Flurstücke/s darf vor Eintragung der Dienstbarkeit erfolgen. Mündliche Nebenabreden bestehen nicht, Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen der Schriftform.

Die Überweisung erfolgt auf das Bankkonto:

Amt Barnim-Oderbruch *DE 44 1705 4040 1300 0222 36*
 Kontoinhaber *IBAN*
 Verwendungszweck: *25-277476-Trafo*

Die E.DIS Netz GmbH speichert personenbezogene Daten mittels elektronischer Datenverarbeitungssysteme. Informationsblatt Datenschutz übergeben: ja

Amtsleiter *stellv. Amtsleiterin*
Karsken Birkholz *Susann Preuß*

Name

Thielsch
Name

Wriezen, den

Dresden, den 08.03.2024

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift des Eigentümers

i.A. **AIPP ESN Power Engineering GmbH**
 mit Vollmacht für die E.DIS Netz GmbH
 Büro Dresden
 Schäferstraße 61
 01067 Dresden

Dienstbarkeitsbewilligung

Transformatorstation (TrSt) Prädikow Dorf

techn. Platz:

ediO106

Amtsgericht-Grundbuchamt:

Ich / Wir:

Gemeinde Prötzel
Freienwalder Straße 48
16269 Wriezen

Bewillige/n und beantrage/n zu Lasten meines/unseres im

Grundbuch von Prötzel

Blatt: 741 eingetragenen Grundeigentums:

Gemarkung	Flur	Flurstück/e
Prötzel	20	259

folgende beschränkte, persönliche Dienstbarkeit zugunsten der E.DIS Netz GmbH mit Sitz in Langewahler Str. 60, 15517 Fürstenwalde einzutragen:

„Die E.DIS Netz GmbH ist berechtigt,

- auf dem genannten Grundstück eine Transformatoren-/Schaltstation (Station) zum Zwecke der Versorgung mit elektrischer Energie zu errichten, dauernd zu belassen, zu betreiben, zu unterhalten und auszuwechseln
- auf dem genannten Grundstück Zu- und Ableitungen einschließlich Zubehör (Leitungen) in einem 1 m breiten Grundstückstreifen (Schutzstreifen) jetzt oder später im Erdboden zu führen, dauernd zu belassen, zu betreiben, zu unterhalten und auszuwechseln.

Zur Ausführung dieser Arbeiten sowie zur Kontrolle dürfen die Beauftragten der E.DIS Netz GmbH das Flurstück jederzeit im erforderlichen Umfang benutzen.

Beeinträchtigungen oder Gefährdungen der Station und der Leitungen sind zu unterlassen.

Insbesondere sind der Schutzstreifen der Leitungen sowie ein 1 m breiter, die Station umschließender Grundstückstreifen von Bäumen, Sträuchern und Wurzeln freizuhalten. Die E.DIS Netz GmbH darf diese nach vorheriger Ankündigung zurückschneiden oder erforderlichenfalls auch vollständig beseitigen. Leitungsgefährdende Erdarbeiten sowie die Einbringung von Pfählen und Pfosten dürfen nicht vorgenommen werden. Bauwerke und sonstige Anlagen dürfen nur im Rahmen der jeweils gültigen DIN-VDE und nach vorheriger schriftlicher Zustimmung durch die E.DIS Netz GmbH errichtet werden.

Die Außengrenzen des Schutzstreifens der Leitung werden durch die Lage der Leitungen bestimmt, deren Mittelachse die Mittellinie des Schutzstreifens bildet.

Diese Bestimmungen beziehen sich auch auf etwaige später in der Trasse zu verlegende Leitungen.
Dieses Recht kann Dritten zur Ausübung überlassen werden.“

Wriezen,
Ort, Datum

Unterschrift/en d. Eigentümer(s)

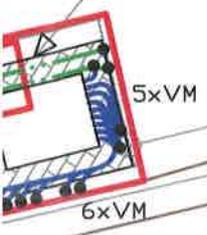
Karsten Birkholz *Susann Preuß*
Amtsdirektor stellv. Amtsdirektorin

Die vereinbarte einmalige Entschädigung für die Bestellung dieser beschränkten persönlichen Dienstbarkeit beträgt 250,00 €. Die Kosten der notariellen Beglaubigung und der Grundbucheintragung übernimmt die E.DIS Netz GmbH.

Schriftwechsel bitte an: E.DIS Netz GmbH, PF 1443, 15504 Fürstenwalde/Spree

n
/ Dorf"
/A 20/0,4kV

259



260

264

263

265

Am Storchennest

77

28

29

2Y 3x1x150²



IPP ESN Power Engineering GmbH
Niederlassung Greifswald
Am Gorzberg 6
17489 Greifswald

Maßstab: 1 : 250

Lagebezug: ETRS 89

Plannummer: edi0106

Maßnahmen-Nr.: 10296

Zust.	Änderung	Datum	Name

Datum	Name
Bearb. 08.03.2024	I.A.Thielsch
Gepr.	
Gez. 30.05.2023	Dr. Malecki



Prädikow Dorf
Ersatz Trafostation, MSK, NSK

Gemarkung Prötzel
Flur 20 und 21

Blatt:
8
2a Bl.

Ersatz für:

Ersatz durch: